

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET) 防犯配慮型賃貸住宅！(ALSOKホームセキュリティ)

建物外観



ALSOKホームセキュリティ搭載 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：42.82㎡



パノラマ画像

101-LDK



101-キッチン



101-バス



101-洋室



ルピナス21 101

【賃貸条件】		
賃料	81,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	-	
敷金	なし	礼金 10万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市長土堀1丁目13番7号	
間取り	1LDK	専有面積 42.82㎡
間取り詳細	LDK11.25・洋4.5	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	1/3階建	築年月 2019年3月
入居可能日	即入居可	商品名 セジュールotts
交通	北鉄バス「長土堀」バス停 徒歩4分	
【設備情報】		
ALSOKホームセキュリティ	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	オートロック	カードキー
ペアガラス	洗髪洗面化粧台	室内物干し
居室照明	宅配ボックス	電気調理器 (IHヒーター)
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器
シューズボックス	バス・トイレ別	インターネット接続
室内洗濯機置場	角部屋	バルコニー
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】		
更新料1ヶ月、仲介手数料別途58,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、ごみ処理代1,100円、町会費600円、※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替(my D-roomから登録)、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-S(初回保証料：月額賃料等合計額×100%-更新2万円/1年)ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能です。	



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

■広告作成日 2024/10/25 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2024/11/08

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700094784-001-001